



Gemeinde Königseggwald
Hauptstraße 17
88376 Königseggwald

Merkblatt Bewerbungs- und Vergabeverfahren

*Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,
vielen Dank für das Interesse am Baugebiet Ozetweiher II der Gemeinde Königseggwald.
Nachfolgend haben wir für Sie alle relevanten Informationen zum Bewerbungs- und den
Vergabeverfahren zusammengefasst.
Kommen Sie bei offenen Fragen außerdem gerne auf uns zu.
Sie erreichen uns am besten via E-Mail unter gemeinde@koenigseggwald.de*

Bewerbungsverfahren

Abgabe der Bewerbungsunterlagen

Die Bewerbungsunterlagen sind schriftlich, in Papierform und in einem verschlossenen Briefumschlag abzugeben bzw. einzureichen.

Die vollständigen Unterlagen senden Sie an nachfolgende Adresse:

**Gemeinde Königseggwald
Hauptstraße 17
88376 Königseggwald
z.H. Vergabeausschuss**

Sie können die Bewerbungsunterlagen während der Öffnungszeiten auch persönlich bei der Gemeindeverwaltung abgeben. Auch hierbei muss die o.g. Adresse auf dem Umschlag eingetragen sein.

Außerdem muss der Umschlag mit dem Verfahren bezeichnet werden, an welchem Sie teilnehmen wollen (Bieterverfahren oder Losverfahren). Die Angabe des Verfahrens muss auf dem Umschlag leserlich und gut sichtbar sein.

Auf Wunsch, kann Ihnen der Eingang der Bewerbung bestätigt werden.

Bewerbungsunterlagen

Zu einer vollständigen Bewerbung gehören drei Dokumente.

Zunächst müssen uns die vollständigen persönlichen Daten des Interessenten vorliegen. Hierzu verwenden Sie bitte das Muster „Bewerbungsbogen Teil I Persönliche Daten“, welches Sie auf unserer Homepage abrufen oder bei der Gemeindeverwaltung anfordern können.

Beachten Sie hierbei, dass das Datenblatt nur mit Unterschrift gültig ist.

Außerdem sind die Bauplatzwünsche, die Prioritäten und ggf. die Gebote bei der Gemeindeverwaltung einzureichen. Hierzu stehen Ihnen für die einzelnen Verfahrensteile jeweils separate Musterformulare (Bewerbungsbogen Teil II Bieterverfahren oder Bewerbungsbogen Teil II Losverfahren) zur Verfügung. Diese finden Sie ebenfalls auf unserer Homepage oder können diese bei der Gemeindeverwaltung anfordern.



Gemeinde Königseggwald
Hauptstraße 17
88376 Königseggwald

Merkblatt Bewerbungs- und Vergabeverfahren

Auch hierzu der Hinweis, dass die ausgefüllten Formulare nur mit Unterschrift gültig und für das Verfahren zulässig sind.

Als letzten Teil für eine vollständige Bewerbung benötigen Sie eine aktuelle Finanzierungsbestätigung, welche das vierfache des Gesamtpreises des in Rede stehenden Bauplatzes abdeckt.

Beachten Sie dabei, dass beim Bieterverfahren die Höhe Ihres Gebots und somit der sich daraus errechnete Gesamtpreis relevant ist.

Beim Losverfahren richtet sich dies nach dem bereits festgelegten Standardpreis.

Unvollständige Bewerbungsunterlagen können nicht berücksichtigt bzw. zum Vergabeverfahren zugelassen werden.

Während eines laufenden Bewerbungsverfahrens ist eine nachträgliche Änderung der Unterlagen oder eine erneute Einreichung nicht zulässig.

Auf einen Blick

Schriftliche Bewerbung in Papierform		
Vollständige persönliche Daten	Finanzierungsbestätigung 4facher Bauplatzpreis	Bauplatzwünsche mit Priorität 1-3 und ggf. Gebot
Persönliche Unterschrift auf allen Bewerbungsteilen		

Vergabeverfahren

Zeitlauf

Bzgl. des jeweils gültigen bzw. aktuell laufenden Vergabeverfahrens und insbesondere dessen Zeitlauf, wird auf die Bekanntmachung zum Vergabeverfahren verwiesen.

Bauplatzeinteilung und Preise

Für das Vergabeverfahren ist die nachfolgende Darstellung der Bauplatzeinteilung relevant. Auf dieser finden Sie die Bezeichnungen der jeweiligen Grundstücke, welche Sie bei der Bewerbung mitangeben müssen.

Die abgebildete Grafik spiegelt nicht die aktuell noch zur Verfügung stehenden Bauplätze wieder, sondern stellt die grundsätzliche Aufteilung und die Bezeichnungen.



Gemeinde Königseggwald
Hauptstraße 17
88376 Königseggwald

Merkblatt Bewerbungs- und Vergabeverfahren



Die aktuell gültige Aufstellung der Bauplatzpreise können ebenfalls auf der Homepage der Gemeinde abgerufen werden.

An dieser Stelle nochmals der Hinweis, dass es sich bei den angegebenen Preisen zum Bieterverfahren um das jeweilige Start- und damit um das Mindestgebot handelt. Die Preise zu den Plätzen im Losverfahren sind Festpreise.



Merkblatt Bewerbungs- und Vergabeverfahren

Vergabearten

Die vom Gemeinderat festgelegten Verfahren sind das Bieter- und das Losverfahren. Diese werden nach dem nachfolgenden Schema durchgeführt.

Nach Abschluss dieser Verfahren behält sich der Gemeinderat vor, für die noch nicht verkauften Bauplätze das Windhundprinzip anzuwenden. Konkrete Informationen und Beschlüsse hierzu stehen noch aus.

Mit Beginn 27.07.2026 wird zunächst ein gleichzeitiges Bieter- und Losverfahren durchgeführt.

Bieterverfahren

1. Vorprüfung

Durch den Gemeinderat wurde ein Gremium gebildet, welches die schriftlich eingegangenen Bewerbungen auf Vollständigkeit und korrekter Angabe von Geboten und Prioritäten überprüft. Gleiches gilt für die zur Bewerbung gehörende und zwingend notwendige Finanzierungsbestätigung.

Durch dieses Gremium wird außerdem ein Vergaberanking nach Gebot und Priorität erstellt.

2. Vergabe

Die Vergabe wird durch den Gemeinderat anhand des Vergaberankings in nichtöffentlicher Sitzung stattfinden. Der Höchstbietende wird schriftlich benachrichtigt und muss binnen 14 Tagen den Kauf schriftlich bestätigen. Sofern kein Kaufinteresse mehr besteht, rückt der nächstplatzierte Bieter nach. Alle unterlegenen Bieter erhalten ein Absageschreiben.

3. Bekanntgabe

In der drauffolgenden öffentlichen Sitzung des Gemeinderats wird das Höchstgebot für den jeweilig verkauften Bauplatz bekanntgegeben. Eine namentliche Nennung des Höchstbietenden oder die Nennung weiterer Gebote bzw. des Vergaberankings erfolgt nicht.



Merkblatt Bewerbungs- und Vergabeverfahren

Losverfahren

1. Vorprüfung

Durch das oben beschriebene Gremium, werden auch im Losverfahren die schriftlich eingegangenen Bewerbungen auf Vollständigkeit und die korrekte Angabe der Prioritäten überprüft. Gleiches gilt für die zur Bewerbung gehörende Finanzierungsbestätigung.

Durch dieses Gremium wird ein „Losranking“ erstellt.

2. Vergabe

Die Vergabe wird durch den Gemeinderat mit Hilfe des Loses in nichtöffentlicher Sitzung stattfinden. Der Losgewinner wird schriftlich benachrichtigt und muss binnen 14 Tagen den Kauf schriftlich bestätigen.

Sofern kein Kaufinteresse mehr besteht, rückt der nächstplatzierte Bewerber nach bzw. es wird erneut ausgelost.

Alle unterlegenen Bewerber erhalten ein Absageschreiben.

3. Bekanntgabe

In der darauffolgenden Sitzung des Gemeinderats wird der Verkauf des jeweiligen Bauplatzes bekanntgegeben. Eine namentliche Nennung des Losgewinners oder die Nennung weiterer Bewerber erfolgt nicht.

Weitere Unterlagen

Weiterführende Unterlagen, bspw. Bebauungspläne, Bewerbungsvordrucke, Präsentationen etc., finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik „Bauen/Wohnen“.

Außerdem können Sie alle notwendigen Unterlagen bei der Gemeindeverwaltung über die E-Mail gemeinde@koenigseggwald.de anfordern oder direkt bei uns zu unseren Öffnungszeiten abholen.

Gez. Endriss
Bürgermeister