



Gemeinde Königseggwald  
Hauptstraße 17  
88376 Königseggwald

## **Merkblatt Bewerbungs- und Vergabeverfahren**

*Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,  
vielen Dank für das Interesse am Baugebiet Ozetweiher II der Gemeinde Königseggwald.  
Nachfolgend haben wir für Sie alle relevanten Informationen zum Bewerbungs- und den  
Vergabeverfahren zusammengefasst.  
Kommen Sie bei offenen Fragen außerdem gerne auf uns zu.  
Sie erreichen uns am besten via E-Mail unter [gemeinde@koenigseggwald.de](mailto:gemeinde@koenigseggwald.de)*

### **Bewerbungsverfahren**

#### **Abgabe der Bewerbungsunterlagen**

Die Bewerbungsunterlagen sind schriftlich, in Papierform und in einem verschlossenen Briefumschlag abzugeben bzw. einzureichen.

Die vollständigen Unterlagen senden Sie an nachfolgende Adresse:

**Gemeinde Königseggwald  
Hauptstraße 17  
88376 Königseggwald  
z.H. Vergabeausschuss**

Sie können die Bewerbungsunterlagen während der Öffnungszeiten auch persönlich bei der Gemeindeverwaltung abgeben. Auch hierbei muss die o.g. Adresse auf dem Umschlag eingetragen sein.

Außerdem muss der Umschlag mit dem Verfahren bezeichnet werden, an welchem Sie teilnehmen wollen (Bieterverfahren oder Losverfahren). Die Angabe des Verfahrens muss auf dem Umschlag leserlich und gut sichtbar sein.

Auf Wunsch, kann Ihnen der Eingang der Bewerbung bestätigt werden.

#### **Bewerbungsunterlagen**

Zu einer vollständigen Bewerbung gehören drei Dokumente.

Zunächst müssen uns die vollständigen persönlichen Daten des Interessenten vorliegen. Hierzu verwenden Sie bitte das Muster „Bewerbungsbogen Teil I Persönliche Daten“, welches Sie auf unserer Homepage abrufen oder bei der Gemeindeverwaltung anfordern können.

Beachten Sie hierbei, dass das Datenblatt nur mit Unterschrift gültig ist.

Außerdem sind die Bauplatzwünsche, die Prioritäten und ggf. die Gebote bei der Gemeindeverwaltung einzureichen. Hierzu stehen Ihnen für die einzelnen Verfahren jeweils separate Musterformulare (Bewerbungsbogen Teil II Bieterverfahren oder Bewerbungsbogen Teil II Losverfahren) zur Verfügung. Diese finden Sie ebenfalls auf unserer Homepage oder können diese bei der Gemeindeverwaltung anfordern.



Gemeinde Königseggwald  
Hauptstraße 17  
88376 Königseggwald

## **Merkblatt Bewerbungs- und Vergabeverfahren**

Auch hierzu der Hinweis, dass die ausgefüllten Formulare nur mit Unterschrift gültig und für das Verfahren zulässig sind.

Als letzten Teil für eine vollständige Bewerbung benötigen Sie eine aktuelle Finanzierungsbestätigung, welche das vierfache des Gesamtpreises des in Rede stehenden Bauplatzes abdeckt.

Beachten Sie dabei, dass beim Bieterverfahren die Höhe Ihres Gebots und somit der sich daraus errechnete Gesamtpreis relevant ist.

Beim Losverfahren richtet sich dies nach dem bereits festgelegten Standardpreis.

Unvollständige Bewerbungsunterlagen können nicht berücksichtigt bzw. zum Vergabeverfahren zugelassen werden.

Während eines laufenden Bewerbungsverfahrens ist eine nachträgliche Änderung der Unterlagen oder eine erneute Einreichung nicht zulässig.

### Auf einen Blick

Schriftliche Bewerbung in Papierform		
Vollständige persönliche Daten	Finanzierungsbestätigung 4facher Bauplatzpreis	Bauplatzwünsche mit Priorität 1-3 und ggf. Gebot
Persönliche Unterschrift auf allen Bewerbungsteilen		

### Vergabeverfahren

#### **Zeitlauf**

Das erste Verfahren – Bieterverfahren – wird zum 01.02.2026 starten. Der Bewerbungszeitraum beträgt grundsätzlich vier Wochen.

Nach der abgeschlossenen Vergabe im Bieterverfahren erfolgt der Beginn des Losverfahrens. Auch hier beträgt der Bewerbungszeitraum grundsätzlich vier Wochen.

Auf den jeweiligen Verfahrensbeginn wird in geeigneter Weise nochmals separat hingewiesen.

Durch den Gemeinderat wurde ergänzend festgelegt, dass es bei Bedarf zwei Bieter- und zwei Losverfahren geben kann. Dies wird nach dem Abschluss des ersten Bieter- und des ersten Losverfahrens festgelegt werden.



Gemeinde Königseggwald  
Hauptstraße 17  
88376 Königseggwald

## Merkblatt Bewerbungs- und Vergabeverfahren

### Bauplatzeinteilung und Preise

Für das Vergabeverfahren ist die nachfolgende Darstellung der Bauplatzeinteilung relevant. Auf dieser finden Sie die Bezeichnungen der jeweiligen Grundstücke, welche Sie bei der Bewerbung mitangeben müssen.





Gemeinde Königseggwald  
Hauptstraße 17  
88376 Königseggwald

## **Merkblatt Bewerbungs- und Vergabeverfahren**

Nachfolgend sind die jeweiligen Preisspannen für die einzelnen Bauplatzkategorien aufgeführt.

Die Preisspannen dienen momentan als grobe Orientierung, welche Sie vorab für eine Kalkulation verwenden können.

Spätestens zum Beginn eines jeden Vergabeverfahrens werden konkrete Preise angegeben.

<b>Bieterverfahren</b>	<b>Losverfahren</b>
<b>A1-4</b> : 260-300€	<b>MO1-6</b> : 200-240€
<b>B1-5</b> : 240-280€	<b>MU1-8</b> : 175-215€
<b>C1-4</b> : 220-260€	<b>Reihenhaus (RH)</b> : 200-240€
	<b>Mehrfamilienhaus (MFH)</b> : 200-240€

### **Vergabearten**

Die vom Gemeinderat festgelegten Verfahren sind das Bieter- und das Losverfahren. Diese werden nach dem nachfolgenden Schema durchgeführt.

Nach Abschluss dieser Verfahren gilt für die noch nicht verkauften Bauplätze das Windhundprinzip. Auch beim Windhundprinzip müssen Bewerbungen schriftlich eingereicht werden.

### Bieterverfahren

#### **1. Vorprüfung**

Durch den Gemeinderat wurde ein Gremium gebildet, welches die schriftlich eingegangenen Bewerbungen auf Vollständigkeit und korrekter Angabe von Geboten und Prioritäten überprüft. Gleiches gilt für die zur Bewerbung gehörende und zwingend notwendige Finanzierungsbestätigung.

Durch dieses Gremium wird außerdem ein Vergaberanking nach Gebot und Priorität erstellt.



## **Merkblatt Bewerbungs- und Vergabeverfahren**

### **2. Vergabe**

Die Vergabe wird durch den Gemeinderat anhand des Vergaberankings in nichtöffentlicher Sitzung stattfinden. Der Höchstbietende wird schriftlich benachrichtigt und muss binnen 14 Tagen den Kauf schriftlich bestätigen. Sofern kein Kaufinteresse mehr besteht, rückt der nächstplatzierte Bieter nach. Alle unterlegenen Bieter erhalten ein Absageschreiben.

### **3. Bekanntgabe**

In der drauffolgenden öffentlichen Sitzung des Gemeinderats wird das Höchstgebot für den jeweilig verkauften Bauplatz bekanntgegeben. Eine namentliche Nennung des Höchstbietenden oder die Nennung weiterer Gebote bzw. des Vergaberankings erfolgt nicht.

## Losverfahren

### **1. Vorprüfung**

Durch das oben beschriebene Gremium, werden auch im Losverfahren die schriftlich eingegangenen Bewerbungen auf Vollständigkeit und die korrekte Angabe der Prioritäten überprüft. Gleiches gilt für die zur Bewerbung gehörende Finanzierungsbestätigung. Durch dieses Gremium wird ein „Losranking“ erstellt.

### **2. Vergabe**

Die Vergabe wird durch den Gemeinderat mit Hilfe des Loses in nichtöffentlicher Sitzung stattfinden. Der Losgewinner wird schriftlich benachrichtigt und muss binnen 14 Tagen den Kauf schriftlich bestätigen. Sofern kein Kaufinteresse mehr besteht, rückt der nächstplatzierte Bewerber nach bzw. es wird erneut ausgelost. Alle unterlegenen Bewerber erhalten ein Absageschreiben.

### **3. Bekanntgabe**

In der drauffolgenden Sitzung des Gemeinderats wird der Verkauf des jeweiligen Bauplatzes bekanntgegeben. Eine namentliche Nennung des Losgewinners oder die Nennung weiterer Bewerber erfolgt nicht.



Gemeinde Königseggwald  
Hauptstraße 17  
88376 Königseggwald

## **Merkblatt Bewerbungs- und Vergabeverfahren**

### **Weitere Unterlagen**

Weiterführende Unterlagen, bspw. Bebauungspläne, Bewerbungsvordrucke, Präsentationen etc., finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik „Bauen/Wohnen“.

Außerdem können Sie alle notwendigen Unterlagen bei der Gemeindeverwaltung über die E-Mail [gemeinde@koenigseggwald.de](mailto:gemeinde@koenigseggwald.de) anfordern oder direkt bei uns zu unseren Öffnungszeiten abholen.

Gez. Endriss  
Bürgermeister