

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz

Innerhalb des geplanten Geltungsbereiches können folgende geplante Flächennutzungen unterschieden werden:

Wohngebiet	17.360 m ²
Verkehrsfläche	4.575 m ²
Fußweg	785 m ²
Fläche für Versorgungsanlagen	30 m ²
Öffentliche Grünfläche, Retention	6.990 m ²
Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün	150 m ²
gesamt	29.890 m²

Im Wohngebiet wird eine Grundflächenzahl von 0,4 festgesetzt. Für die Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung werden innerhalb der als Wohngebiet ausgewiesenen Fläche folgende Nutzungen angenommen:

Wohngebiet	Bebauung	17.360 m ²	*	0,4	≈	6.945 m ²
	sonstige befestigte Flächen	17.360 m ²	*	0,2	≈	3.470 m ²
	Private Grünfläche	17.360 m ²	*	0,4	≈	6.945 m ²
Gesamt						17.360 m²

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
sL 4 D	2 / 3 / 2	2,33	20.705	9,32	192.971
SL 4 D	2 / 2 / 2	2	2.770	8	22.160
L 2 b 2	3 / 3 / 2	2,67	3.915	10,68	41.812
Grasweg	1 / 1 / 1	1	1.385	4	5.540
Weg/Platz wassergebunden	0 / 0 / 0	0	120	0	0
Straße	0 / 0 / 0	0	995	0	0
Summe			29.890		262.483

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
Bebaute Fläche (Wohngebiet)	0 / 0 / 0	0	6.945	0	0
Fläche für Versorgungsanlagen	0 / 0 / 0	0	30	0	0
Verkehrsflächen, Fußweg	0 / 0 / 0	0	5.360	0	0
sonstige befestigte Nebenflächen	0 / 0 / 0	0	3.470	0	0
Garten	1 / 1 / 1	1	6.945	4	27.780
Öffentliche Grünfläche (Retentionsbecken)	1 / 1 / 1	1	6.990	4	27.960
Öffentliche Grünfläche (Verkehrsgrün)	1 / 1 / 1	1	150	4	600
Summe			29.890		56.340

Wertveränderung (ÖP)**-206.143**

*¹ Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit.

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
33.70	Trittrassen	3.765	4	15.060
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	23.625	4	94.500
60.21	Straße	995	1	995
60.23	Weg mit wassergebundener Decke	120	2	240
60.25	Grasweg	1.385	6	8.310
Summe		29.890		119.105

LUBW Nr.	Planung	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30a	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	6	45	8	2.160
Gesamtsumme Bestand [ÖP]					121.265

Bewertung Zielzustand				
Wohnge- biet	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
60.10	Bebaute Fläche (Wohngebiet)	6.945	1	6.945
60.10	Fläche für Versorgungsanlagen	30	1	30
60.21	Verkehrsfläche, Fußweg	5.360	1	5.360
60.23	Sonstige befestigte Nebenflächen	3.470	2	6.940
60.60	Garten (private Grünfläche)	6.945	6	41.670
33.80	Zierrasen (Verkehrsgrün)	150	4	600
33.80	Zierrasen (Öffentliche Grünfläche, Retentionsbecken)	4.785	4	19.140
35.43	Sonstige Hochstaudenflur (Blühfläche Maßnahme 8)	2.205	16	35.280
Summe		29.890	 	115.965

LUBW Nr.	Planung	Stück	Stamm- umfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30a	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen (PFG 1, Maßnahme 7) * ²	56	63	8	28.224
45.30b	Bäume auf mittelwertigen Biotoptypen (PFG 2, Maßnahme 7) * ³	2	65	6	780
Summe [ÖP]		 	 	 	29.004

Gesamtsumme Planung [ÖP]	144.969
---------------------------------	----------------

Wertveränderung (ÖP)	23.704
-----------------------------	---------------

*² Bei der Pflanzung weisen die Laubbäume einen mittleren Stammumfang von 14 - 16 cm auf, die Obsthochstämme einen mittleren Stammumfang von 10 - 12 cm. Es wird angenommen, dass der Stammumfang nach 25 Jahren um 50 cm zunimmt, sodass von einem durchschnittlichem Gesamtstammumfang von 63 cm ausgegangen wird.

*³ Bei der Pflanzung weisen die Laubbäume einen mittleren Stammumfang von 14 - 16 cm auf. Es wird angenommen, dass der Stammumfang nach 25 Jahren um 50 cm zunimmt, sodass von einem Gesamtstammumfang von 65 cm ausgegangen wird.

**Berechnung des Kompensationsbedarfs für das
Schutzgut Landschaftsbild**

Berechnungsgrundlage	Wirkzone I	Wirkzone II
Fläche	249.590	283.875
Bedeutung Raumeinheit	3	3
Erheblichkeitsfaktor	0,5	0,5
Wahrnehmungskoeffizient	0,2	0,1
Kompensationsflächenfaktor	0,1	0,1
Ausgleichsbedarf [ÖP]	7.488	4.258
Summe [ÖP]		11.746

Gesamtbilanz**Gesamtbilanz**

Wohngebiet	-206.143 ÖP
Wertveränderung Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	23.704 ÖP
Wertveränderung Landschaftsbild	-11.746 ÖP
Gesamtverlust	-194.185 ÖP

Berechnungsgrundlage:

Naturschutzrechtliche und bauplanungsrechtliche Eingriffsbeurteilung, Kompensationsbewertung und Ökokonten - Bewertungsmodell der Landkreise Bodenseekreis, Ravensburg, Sigmaringen von Juli 2013

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.