

Grünordnerische Maßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1

- PFG 1** Auf der gekennzeichneten Fläche ist je angefangene 500 m² des Baugrundstücks ein hochstämmiger Laubbaum zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind Arten der Pflanzliste 1 zu verwenden.
- PFG 2** Auf der mit PFG 2 gekennzeichneten Fläche sind zwei hochstämmiger Laubbaum zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Es sind Arten der Pflanzliste 1 zu verwenden. Der Standort der Baumpflanzungen ist variabel.

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

- Entwicklung einer Blühfläche (Ziel: LUBW 35.43 Sonstige Hochstaudenflur)

Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Anlagen
- Verkehrsfläche
- Gehweg
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
 - Ⓜ Rückhaltebecken
 - Ⓥ Verkehrsgrün
 - Ⓦⓐ Allgemeines Wohngebiet

- 1 V_{§44}
- 2 V_{§44}
- 3 V_{§44}
- 4 A
- 5 M

Bestand

- Bäume
- Straße, Weg oder Platz
- Weg mit wassergebundener Decke

Sonstige Information

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Maßnahmenkennung

- Index
- Maßnahmentyp
- Nr. Einzelmaßnahme

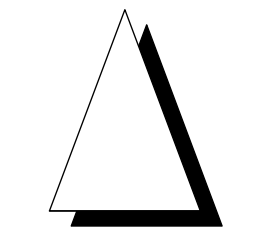
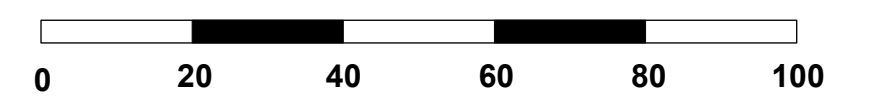
Erläuterung Maßnahmentyp

- V Vermeidungsmaßnahme
- M Minderungsmaßnahme
- A Ausgleichsmaßnahme
- §44 Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

Maßnahmennummer und Beschreibung

- 1 V_{§44} Zeitliche Beschränkungen für Gehölzfällungen und Baufeldfreimachung
- 2 V_{§44} Maßnahmen zum Schutz von Amphibien
- 3 V_{§44} Beschränkung der Beleuchtung und Vogelkollisionsschutz
- 4 A Schonender Umgang mit Böden
- 5 M Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
- 6 V Rückhaltung von Niederschlagswasser
- 7 M, A Pflanzung von Einzelbäumen
- 8 A Entwicklung von einer Blühflächen innerhalb des Geltungsbereichs
- 9 A Planexterne Ausgleichsmaßnahme

Maßstab 1 : 1 000



Grundlagen:
 ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
 Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg
 Link: http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de

GOP Maßnahmenplan

Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen
 Tel. 07071 · 70904 00

menz umweltplanung

info@menz-umweltplanung.de
 www.menz-umweltplanung.de

| | | | |
|---|--------------|------------|--------|
| Gemeinde Königseggwald | Unterlage U3 | Plan 1 | |
| Bebauungsplan "Ozetweiher II" | bearbeitet | 21.11.2024 | kä, sd |
| | gezeichnet | 21.11.2024 | mu |
| | geprüft | | |
| Umweltbericht / Grünordnungsplan | Maßstab | 1 : 1 000 | |
| Aufgestellt: | Verfasst: | | |