

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz

Innerhalb des geplanten Geltungsbereiches können folgende geplante Flächennutzungen unterschieden werden:

Gewerbegebiet	11.180 m ²
Verkehrsfläche	1.355 m ²
Fußweg	170 m ²
Öffentliche Grünfläche	650 m ²
gesamt	13.355 m²

Im Gewerbegebiet wird eine Grundflächenzahl von 0,8 festgesetzt. Für die Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung werden innerhalb der als Gewerbegebiet ausgewiesenen Fläche folgende Nutzungen angenommen:

Gewerbegebiet	Bebauung	11.180 m ²	*	0,8	=	8.945 m ²
	Private Grünfläche	11.180 m ²	*	0,2	=	2.235 m ²
Gesamt						11.180 m²

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
L II b 3	3 / 2 / 2	2,33	1.610	9,32	15.005
sL 4 D	2 / 3 / 2	2,33	11.465	9,32	106.854
Straßennebenfläche	1 / 1 / 1	1	40	4	160
Versiegelte Fläche (Gewerbegebiet)	0 / 0 / 0	0	230	0	0
Straße	0 / 0 / 0	0	10	0	0
Summe	 	 	13.355	 	122.019

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
Verkehrsfläche (Straße, Gehweg)	0 / 0 / 0	0	1.525	0,00	0
Versiegelte Flächen Gewerbegebiet	0 / 0 / 0	0	8.945	0,00	0
private Grünfläche im Gewerbegebiet	1 / 1 / 1	1	2.235	4	8.940
Öffentliche Grünfläche (Versickerungsbecken)	1 / 1 / 1	1	650	4	2.600
Summe	 	 	13.355	 	11.540

Wertveränderung (ÖP)	-110.479
-----------------------------	-----------------

*¹ Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit.

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
35.64	ausdauernde grasreiche Ruderalvegetation	40	11	440
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	13.075	4	52.300
60.21	Versiegelte Fläche (Gewerbegebiet)	230	1	230
60.21	Straße	10	1	10
Summe		13.355	 	52.980

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
60.21	Verkehrsfläche, Gehweg	1.525	1	1.525
60.10/ 60.20	Versiegelte/bebaute Fläche (Gewerbegebiet)	8.945	1	8.945
33.80	Zierrasen (Private Grünfläche)	2.235	4	8.940
35.60	Ruderalvegetation (öffentliche Grünfläche)	650	11	7.150
Summe		13.355	 	26.560

Wertveränderung (ÖP)	-26.420
-----------------------------	----------------

Berechnung des Wertgewinns für Maßnahmen

Maßnahmen Schutzgut Boden

Nr.	Maßnahme	Größe [m ²]	Ökopunkte (pausch.)	Wert- gewinn [ÖP]
8	Oberbodenauftrag* ⁴	1.475	4	5.900
				5.900

*⁴ Für die Berechnung wird angenommen, dass die zu erwartenden Abtragsmassen von 295 m³ in einer Schichtstärke von 20 cm auf einer Fläche von 1 475 m² aufgetragen werden.

Wertgewinn Maßnahmen

Maßnahme 8	5.900 ÖP
Gesamt	5.900 ÖP

Gesamtbilanz

Wertveränderung Boden	-110.479 ÖP
Wertveränderung Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	-26.420 ÖP
Gesamtverlust	-136.899 ÖP
Wertgewinn durch Maßnahmen	5.900 ÖP
Defizit(-)/Überschuss	-130.999 ÖP

Berechnungsgrundlage:

Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012):
Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.