

WA1	II m HB
0,4	-
a1	GD 15°- 45° PD 5°- 25° FD 0°- 5°

WA2	II m HB
0,4	-
a2	GD 15°- 45° PD 5°- 25° FD 0°- 5°

WA2	II m HB
0,4	-
a2	GD 15°- 45° PD 5°- 25° FD 0°- 5°

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II m HB** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- a1** nur Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Abweichende Bauweise** (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche** (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Zweckbestimmung:**
 - V** Verkehrsgrün
 - V** = Versickerung (§9 (1) 14 BauGB)
 - R** = Rückhaltebecken (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung** (Art und Maß) (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Erdgeschossrofußbodenhöhe ü. NHN.** (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

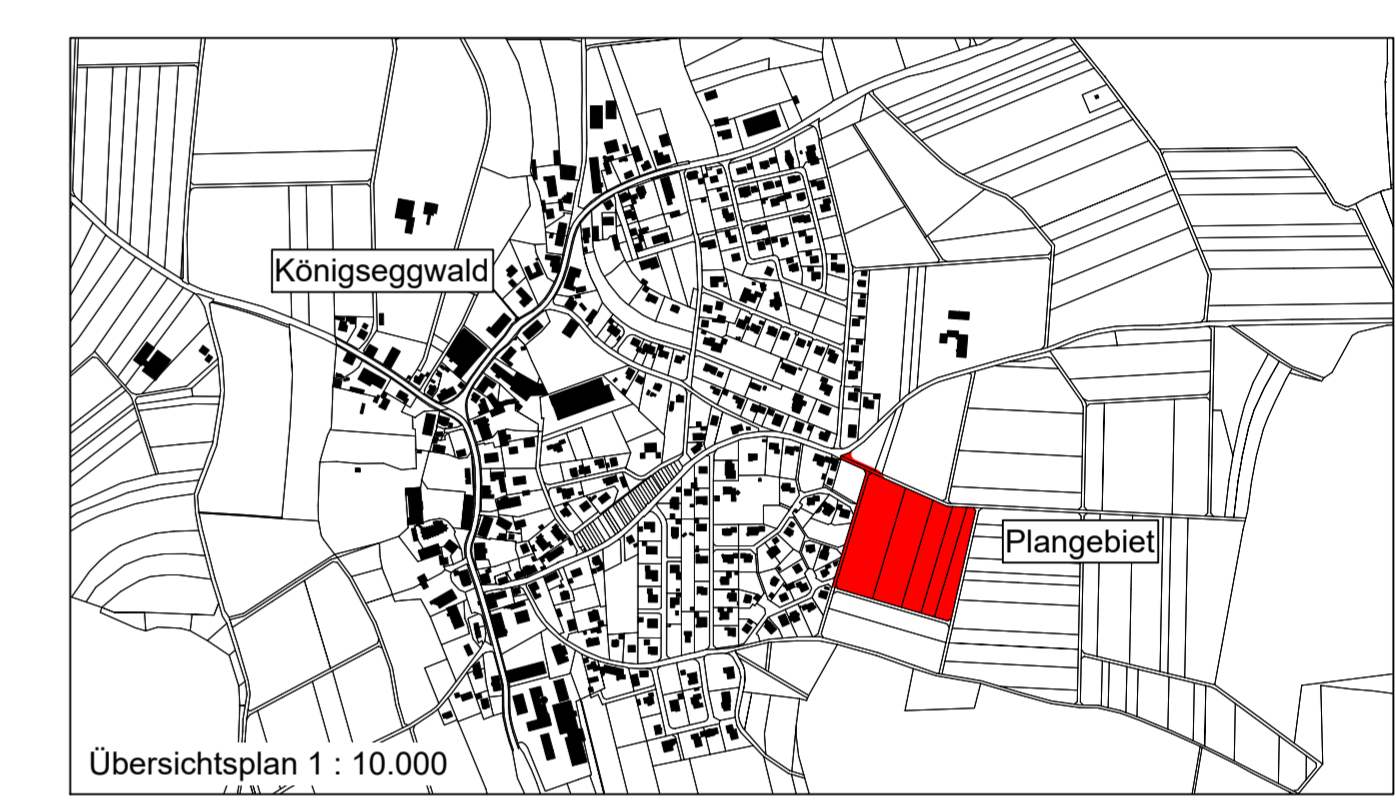
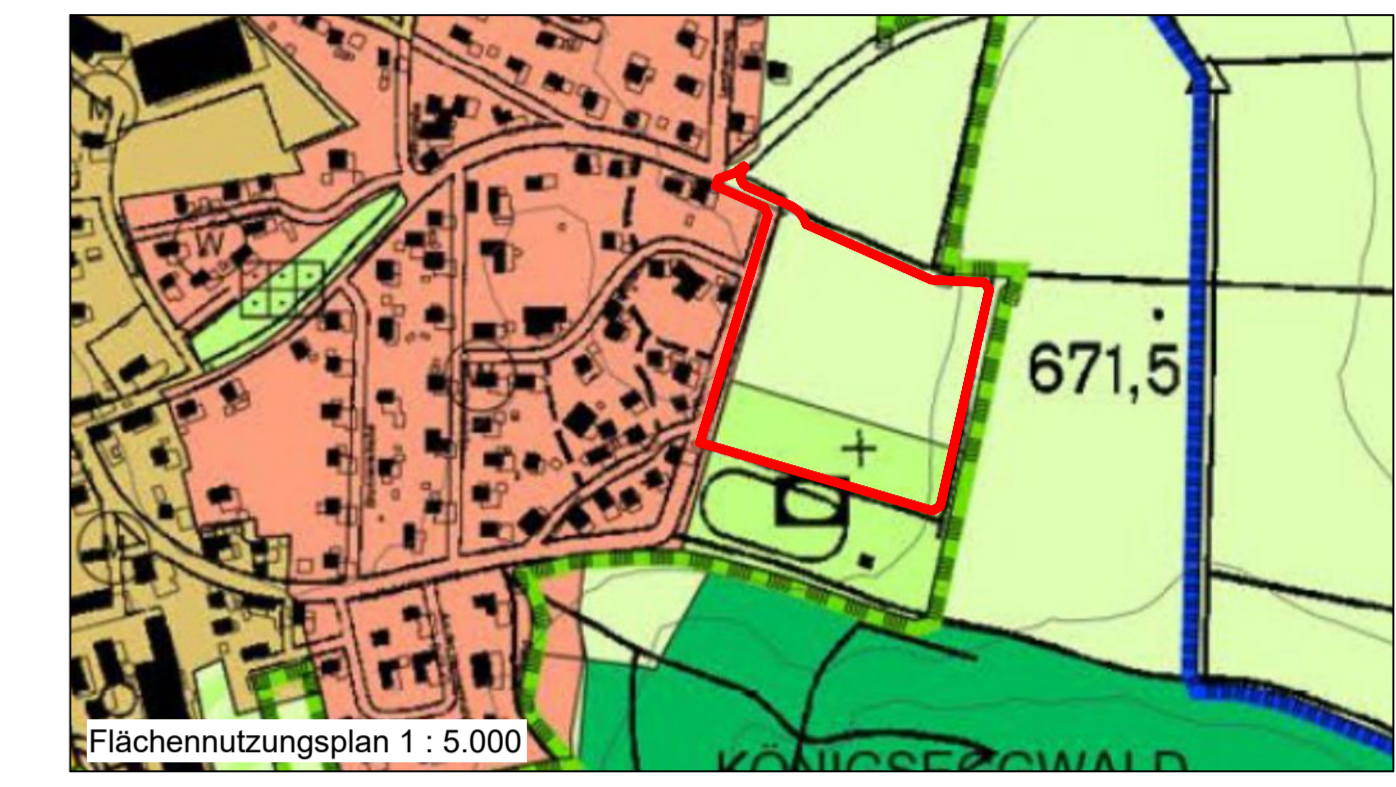
- GD** mehrseitig geneigte Dächer (§ 74 (1) LBO)
- PD** Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- FD** Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- 15°- 45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften** (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Flurstücksnummer
- Grundstücksfläche
- Grundstücksnummer
- Geplante Gebäude
- mögliche Pflasterung
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
- bestehende Nutzungsschablone



"Ozetweiher II" Gemeinde Königseggwald

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



VORENTWURF
M 1: 500

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	12.12.2019
Erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.12.2022
Billigungsbeschluss	27.07.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	07.08.2023 - 08.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	07.08.2023 - 08.09.2023
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Königseggwald, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Königseggwald, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-DDE 1591	27.07.2023	2
--------------	------------	---

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Will Stand 2022 zur Verfügung gestellt. UTM-Koordinatensystem.