

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GE** Gewerbegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 1,6** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- TH max.: 6,50 m** Maximale Traufhöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- GH max.: 10,00 m** Maximale Gebäudehöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- o** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- x — x — x — x —** bestehende Baugrenze - entfällt
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fußweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- V R** Zweckbestimmung:
V = Versickerung (§ 9 (1) 14 BauGB)
R = Rückhaltebecken (§ 9 (1) 14 BauGB)
- PFG 1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
LR 1 = Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde
- Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NHN. (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- PD** Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- FD** Flachdach (§ 74 (1) LBO)
- DN 10° - 22°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Bauweise	Nutzungsschablone
-	-	-	-
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	-	-

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

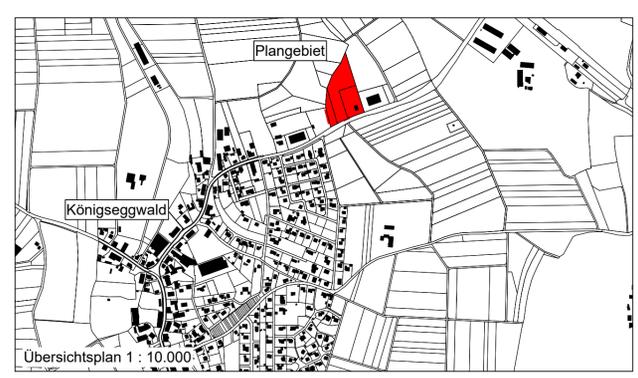
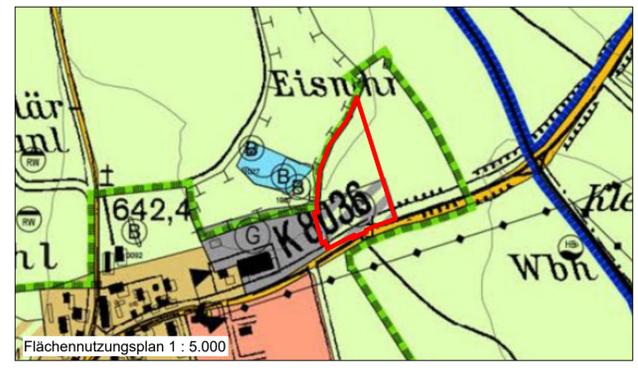
- Biotop "Eisweiher Königseggwald" (§ 30 BNatSchG)
- Anbaubeschränkung Kreisstraße 15 m (§ 22 StrG)

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Flurstücksnummer
- Grundstücksfläche
- Grundstücksnummer
- bestehender Fahrbahnrand
- Wasserleitung unterirdisch

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Bauweise	Nutzungsschablone
-	-	-	-
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	-	-

— — — — — Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
 — — — — — bestehende Baugrenze
 — — — — — bestehende Nutzungsschablone



"GE Hoßkircher Straße II" Gemeinde Königseggwald

VORENTWURF M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.12.2022
Billigungsbeschluss	27.07.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	07.08.2023 - 08.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	07.08.2023 - 08.09.2023
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Ravensburg mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Königseggwald, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-DDE 1590	27.07.2023	2
--------------	------------	---

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde von ARB | Gaspard Partner Ingenieurgesellschaft mbH Stand 01/2023 zur Verfügung gestellt.