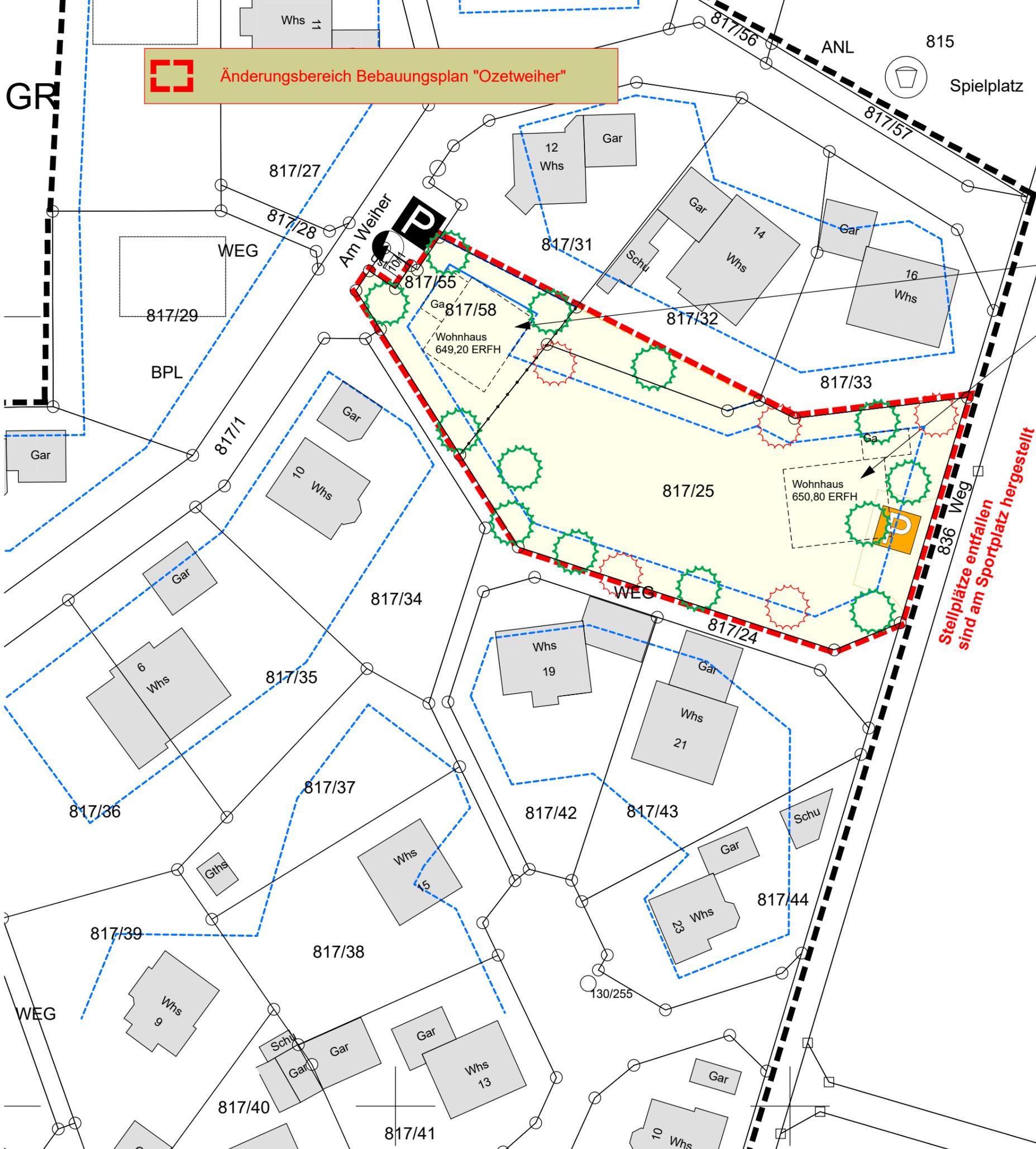


**Änderungsbereich Bebauungsplan "Ozetweiher"**



**Nutzungsschablone**

WA	Geb. H < 8,50 m (ab ERFH)
	WH < 3,50 m (ab ERFH)
0,35	0,55
DN 37- 40° (Wohngeb.)	

- Grünfläche die entfällt, wird neu zu Baugrundstücken**
- öffentliche Stellplätze, die entfallen**
- öffentliche Stellplätze**
- Entfall**
- Baugrenze**
- Änderungsbereich Bebauungsplan "Ozetweiher"**
- Pflanzgebot vorhandene Bäume**
- Pflanzgebot geplante Bäume**
- laut Pflanzgebot sind insgesamt 18 Bäume anzulegen
- Fläche für Versorgungsanlagen**
- Spielplatz**
- Knödellinie zur Abgrenzung**
- Grenze Räumlicher Geltungsbereich "Ozetweiher"**
- Vorschlag zur Bebauung**

*Stellplätze entfallen  
sind am Sportplatz hergestellt*

Lageplanbezeichnung:  
**1. Änderung Bebauungsplan "Ozetweiher"  
in Königseggwald**



Auftraggeber:  
**Gemeinde Königseggwald  
vertreten durch Herrn Bürgermeister R. Fuchs  
Hauptstr. 17  
88376 Königseggwald Tel. 07587/95020**

Entwurfsverfasser:  
**MÜLLER-SCHLEGEL SABINE**  
Dipl. Ing (FH) Architektin  
Hoßkircherstraße 1/1 88376 Königseggwald  
Tel 07587 - 9104 Fax 07587 - 9106  
E-Mail mueller-schlegel@t-online.de

**BERATUNG  
PLANUNG  
BAUBETREUUNG**

gezeichnet:  
**M-S**

geprüft:

Datum:  
**2019\_05\_23**

Masstab: **1:500**

Planungsstufe

Plan Nr.: 01